

Company name HFMX Designated Activity Company
Headline Notice to Noteholders of Series 231

6 June 2019

THIS NOTICE IS IMPORTANT AND REQUIRES YOUR IMMEDIATE ATTENTION.

THIS NOTICE CONTAINS IMPORTANT INFORMATION OF INTEREST TO THE OWNERS OF THE NOTES. IF APPLICABLE, ALL DEPOSITARIES, CUSTODIANS AND OTHER INTERMEDIARIES RECEIVING THIS NOTICE ARE REQUESTED TO PASS THIS NOTICE TO SUCH OWNERS IN A TIMELY MANNER.

If you are in any doubt as to the action you should take, you are recommended to seek your own financial, legal or other advice immediately from your stockbroker, bank manager, solicitor, accountant or other appropriately authorised independent financial adviser.

If you have recently sold or otherwise transferred your entire holding(s) of the Notes referred to below, you should immediately forward this document to the purchaser or transferee or to the stockbroker, bank or other agent through whom the sale or transfer was effected for transmission to the purchaser or transferee.

NOTICE FROM THE ISSUER TO NOTEHOLDERS

HFMX Designated Activity Company
(the “**Issuer**”)

Costamare (Series 231) Notes due 2020
ISIN: XS1887321518 COMMON CODE: 188732151
(the “**Notes**” or the “**Series**” and the holders thereof the “**Noteholders**”)

Reference is made to the notice from Swiss ARIFA Trust Company (the “**Local Trustee**”) dated 3 June 2019 that was delivered to the Issuer on 4 June 2019 (the “**Notice**”), appended hereto as Annex.

Capitalised terms used but not otherwise defined in this notice shall have the meanings ascribed to them in the Series Memorandum in relation to the Notes dated 3 October 2019 and the Notice.

BACKGROUND

The Notice was delivered to the the Issuer as beneficiary of the Costa Sur Trust, a trust established on 3 October 2018 pursuant to the trust agreement between the Issuer, the Borrower and the Local Trustee.

The Notice provides information regarding an incident that occurred on 31 May 2019 at approximately 10:20pm (local time) in Panama City, Panama (the “**Incident**”). The Incident involves one of the Secured Properties (as defined in the Trust Agreement), which secures the repayment of the Loan by the Borrower.

The Issuer has requested additional information regarding the Incident and will provide further notice to Noteholders in due course.

PROPOSED ACTION

The Issuer proposes no course of action at this time. This notice is for informational purposes only and the Issuer expresses no opinion on the information contained in the Notice.

Further Information

For further information please contact the Borrower at aresende@gruporesendecorp.com or the Local Trustee at jvaldes@swissarifa.com.

ANNEX – THE NOTICE

Should you have any queries, please do not hesitate to contact Julissa G Valdes at +507 205 7098 or email jvaldes@swissarifa.com.

Sincerely
For and on behalf of
SWISS ARIFA TRUST COMPANY
As Trustees of The Costa Sur Trust



Director

Enclosure: Press Release

CC **The Settlor:**
Boulevard Costa Sur, S.A.
La Rotonda Avenue
Primetime Tower, Floor 19, Office 19-B
West Boulevard
Panama

**GRUPO RESENDE MANIFIESTA SU PROFUNDO PESAR POR
ACCIDENTE OCURRIDO EN PH RESIDENCIAL COSTAMARE Y ATIENDE
INCIDENTE PRESTANDO LA MAXIMA COLABORACION**

Grupo Resende Corp manifiesta su profundo pesar por la tragedia que ocurrió a la familia Muñoz, y en especial por el fallecimiento del menor Marcelo Muñoz Lima. Queremos enviar a toda la familia Muñoz Lima, sus seres queridos y amigos un aliento de fortaleza para enfrentar tan dolorosa situación que se les presenta en este momento.

La comunidad de Costamare está enormemente afectada por esta situación y como parte integrante de la comunidad estamos abocados a atender la situación y apoyar a todas las personas afectadas por este terrible hecho.

Este lamentable incidente está siendo evaluado por todas las autoridades competentes, entre los cuales está el Benemérito Cuerpo de Bomberos, el Sistema Nacional de Protección Civil, la Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de incendios, Dirección de Obras y Construcciones Municipales, la Policía Nacional y el Ministerio Público. Como grupo empresarial, estamos colaborando con todas las autoridades para garantizar la seguridad de los residentes y el esclarecimiento de esta situación.

Somos una empresa familiar con más de 40 años de sólida trayectoria como promotores en el sector construcción, sin haber tenido nunca un incidente relevante en nuestros proyectos. Como empresa siempre nos ha guiado el valor de la responsabilidad y la ética, que nos lleva a hacer las cosas bien.

Nos hemos dedicado a cumplir los sueños de familias a través de soluciones habitacionales con altos estándares de calidad, por esta razón hoy, todos nosotros como padres y madres estamos consternados porque además muchos de nuestros colaboradores, amigos y familia viven en la comunidad de Costamare.

Para nosotros es una premisa fundamental cumplir con todos los procesos y exigente permisología de construcción y habitabilidad requerida por las leyes nacionales, que implican un riguroso proceso de evaluación, análisis, certificación y aprobación de más de 8 instituciones a través de la Ventanilla Única de la Dirección de Obras y Construcciones Municipales. Esta ventanilla consolida los siguientes ministerios: Ministerio de Salud y Ministerio de Obras Públicas; así como a las siguientes instituciones: Benemérito Cuerpo de Bomberos, Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre, Autoridad de Aseo e Instituto de Acueductos y Alcantarillado Nacional; y a las secciones de Electricidad y Estructuras; Accesibilidad y Estudio de Impacto Ambiental de dicha Dirección de Obras y Construcciones Municipales. Adicionalmente, participan en el proceso el Ministerio de Ambiente y Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

El PH Residencial Costamare consta de 3 etapas, con 252 apartamentos que se empezaron a entregar hace más de dos años y acogen a familias que han conformado una gran comunidad, a quienes les manifestamos nuestro profundo pesar y apoyo en este momento tan complejo.